Решение Челябинской городской Думы третьего созыва от 22 ноября 2005 г. N 8/11 "О земельном налоге на территории города Челябинска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 10 октября, 28 ноября 2006 г., 27 марта, 26 июня, 25 сентября 2007 г., 26 февраля, 25 марта, 28 ноября 2008 г., 26 ноября 2009 г., 2 сентября, 23 ноября 2010 г., 26 апреля, 22 ноября 2011 г., 20 ноября 2012 г., 19 февраля, 24 декабря 2013 г., 18 ноября, 23 декабря 2014 г., 24 ноября 2015 г., 26 апреля, 30 августа 2016 г., 28 ноября 2017 г., 25 сентября, 30 октября 2018 г., 19 ноября 2019 г., 27 октября 2020 г., 25 октября 2022 г., 28 ноября 2023 г.

ГАРАНТ: О земельном налоге в городах и районах Челябинской области см. справку

Информация об изменениях: *Преамбула изменена с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6*
См. предыдущую редакцию

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Челябинска:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6*
См. предыдущую редакцию

1. Установить на территории города Челябинска земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Исключен с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

3. Исключен с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6*
См. предыдущую редакцию

4. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков (приложение 1).

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 1 января 2024 г. - Решение Челябинской городской Думы от 28 ноября 2023 г. N 44/16*
См. будущую редакцию

5. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог.

6. Утвердить перечень дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы (приложение 2).

7. Исключен с 1 января 2018 г. - Решение Челябинской городской Думы первого созыва от

28 ноября 2017 г. N 35/10

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

8. Исключен с 1 января 2020 г. - Решение Челябинской городской Думы от 19 ноября 2019 г. N 4/6

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

9. Исключен с 1 января 2019 г. - Решение Челябинской городской Думы первого созыва от 25 сентября 2018 г. N 43/6

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

10. Исключен с 1 января 2019 г. - Решение Челябинской городской Думы первого созыва от 25 сентября 2018 г. N 43/6

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

11. Внести настоящее решение городской Думы в раздел 3 "Экономика, финансы, бюджет города" Нормативно-правовой базы городского самоуправления Челябинска.

12. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономическим вопросам и развитию сферы услуг О.Г. Слинькова.

13. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету и налогам (Б.Е. Видгоф).

14. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города М.В. Юревич

Приложение 1
к решению городской Думы
от 22 ноября 2005 г. N 8/11

Дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

28 ноября 2006 г., 25 сентября 2007 г., 26 февраля, 25 марта, 27 ноября 2008 г., 26 ноября 2009 г., 2 сентября, 23 ноября 2010 г., 26 апреля, 22 ноября 2011 г., 20 ноября 2012 г., 19 февраля 2013 г., 24 ноября 2015 г., 26 апреля 2016 г., 19 ноября 2019 г.

1. 0,15 процента в отношении земельных участков:

Информация об изменениях: *Подпункт 1 изменен с 1 января 2024 г. - Решение Челябинской городской Думы от 28 ноября 2023 г. N 44/16*
См. будущую редакцию

1) занятых индивидуальными жилыми домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к индивидуальному жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

2. 0,2 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской

деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

Информация об изменениях: *Подпункт 2 изменен с 1 января 2024 г. - Решение Челябинской городской Думы от 28 ноября 2023 г. N 44/16*
См. будущую редакцию

ГАРАНТ: Действие подпункта 2) пункта 3 приложения 1 распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2019 года

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением индивидуальных жилых домов, доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

4. 0,5 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами граждан, в том числе на период строительства.

5. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Председатель Челябинской городской Думы С.И. Мошаров

Глава города Челябинска Е.Н. Тефтелев

Приложение 2
к решению городской Думы
от 22 ноября 2005 г. N 8/11

Перечень
дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы по земельному налогу

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 10 октября 2006 г., 27 марта, 26 июня, 25 сентября 2007 г., 27 ноября 2008 г., 26 ноября 2009 г., 22 ноября 2011 г., 20 ноября 2012 г., 18 ноября 2014 г., 26 апреля, 30 августа 2016 г., 28 ноября 2017 г., 25 сентября, 30 октября 2018 г., 25 октября 2022 г.

Освобождаются от налогообложения:

1. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных им под гражданские и военные захоронения (земли кладбищ), кроме земельных участков, являющихся федеральной собственностью.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 1 января 2019 г. - Решение Челябинской городской Думы первого созыва от 30 октября 2018 г. N 44/12*
См. предыдущую редакцию

2. Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенные в реестр

индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", и резиденты индустриальных (промышленных) парков, включенные в реестр, формирующийся управляющими компаниями, - в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриальных парков, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции в течение шести последовательных налоговых периодов, начиная с 01 января 2019 года.

Информация об изменениях: *Приложение 2 дополнено пунктом 2.1 с 1 января 2024 г. - Решение Челябинской городской Думы от 28 ноября 2023 г. N 44/16*
См. будущую редакцию

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 1 января 2021 г. - Решение Челябинской городской Думы от 27 октября 2020 г. N 13/5*
См. предыдущую редакцию

3. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, члены многодетных семей, имеющих на своем содержании трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) ими (им) для ведения садоводства или огородничества, а также в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами.

4. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5. Инвалиды I и II групп инвалидности.

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 1 января 2019 г. - Решение Челябинской городской Думы первого созыва от 30 октября 2018 г. N 44/12*
Изменения распространяются на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2015 г.
См. предыдущую редакцию

6. Инвалиды с детства, дети-инвалиды.

7. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

8. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

9. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

10. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь, или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Сумма налога уменьшается на 50 процентов организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основную деятельность в сфере телекоммуникаций, не

находящимся в процессе ликвидации и (или) банкротства, - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены объекты связи и центры обработки данных, на три последовательных налоговых периода, начиная с 1 января 2022 года.

Председатель Челябинской городской Думы С.И. Мошаров

Глава города Челябинска Е.Н. Тефтелев