РЕШЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
от 24.11.2015 № 15/20

О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске

(в ред. решений Челябинской городской Думы от 28.06.2016 № 22/11, от 28.11.2017 № 35/9, от 30.10.2018 № 44/13, от 19.11.2019 № 4/8, от 25.08.2020 № 11/5)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28 октября 2015 года № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом города Челябинска Челябинская городская Дума первого созыва
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.06.2016 № 22/11)

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории города Челябинска налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1	2	3
1.	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	0,1
2	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	
3.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	
4.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
5.	Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7, 8 данной таблицы	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5
7.	Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
8.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
9.	Прочие объекты налогообложения	0,5

Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

(п. 2 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.06.2016 № 22/11)

Действие п. 2.1, введенного Решением Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/5, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.

2.1. Сумма налога уменьшается на 50 процентов за налоговый период 2019 года для индивидуальных предпринимателей, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляющих следующие виды деятельности:

1) деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;

2) деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

3) деятельность пассажирского воздушного транспорта;

4) деятельность грузового воздушного транспорта;

5) деятельность автовокзалов и автостанций;

6) деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом;

7) перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении;

8) деятельность морского пассажирского транспорта;

9) деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта;

10) деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

11) деятельность в области демонстрации кинофильмов;

12) деятельность музеев;

13) деятельность зоопарков;

14) производство изделий народных художественных промыслов;

15) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

16) деятельность физкультурно-оздоровительная;

17) деятельность санаторно-курортных организаций;

18) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

19) деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

20) деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

21) образование дополнительное детей и взрослых;

22) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

23) деятельность по организации конференций и выставок;

24) ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

25) стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

26) предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

27) стоматологическая практика;

28) торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;

29) торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;

30) торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;

31) торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме

пассажирских, прочая;

32) торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

33) торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;

34) торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;

35) торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;

36) торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

37) торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

38) торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

39) торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

40) торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

41) торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами;

42) деятельность по осуществлению торговли через автоматы;

43) деятельность в области телевизионного и радиовещания;

44) деятельность сетевых изданий;

45) деятельность информационных агентств;

46) печатание газет;

47) издание книг;

48) издание газет;

49) издание журналов и периодических изданий.

Осуществление индивидуальными предпринимателями соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.

(п. 2.1 введен Решением Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/5)

3. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ города Челябинска.

4. Кроме категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) освободить от уплаты налога на имущество физических лиц дополнительные категории налогоплательщиков:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет;

- несовершеннолетних детей, получающих пенсию по потере кормильца в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) установить льготу в размере 50 процентов от ставки налога на имущество физических лиц членам многодетных семей.

> Действие п. 4.1, введенного Решением Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/5, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.

4.1. Для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), которые заключили с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях экономики, указанных в пункте 2.1 настоящего решения, дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя, владеющего

объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020, соответствует коду ОКВЭД 68.20;

- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;

- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года, начиная с 18.03.2020, для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в соответствии с пунктом 2.1 настоящего решения.

Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.03.2020;

- период действия льготы - налоговый период 2020 года.

С целью реализации права на льготу указанные налогоплательщики предоставляют в налоговый орган по месту нахождения льготного объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы с указанием данных индивидуального предпринимателя (фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика), наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимого имущества, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, наименования арендатора, осуществляющего деятельность в отраслях экономики, указанных в пункте 2.1 настоящего решения, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества;

- заверенные налогоплательщиком копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы.

(п. 4.1 введен Решением Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/5)

5. Установить основания и порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц в городе Челябинске в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Челябинской городской Думы от 18.11.2014 № 2/12 «О введении налога на имущество физических лиц в городе Челябинске».

7. Внести настоящее решение в раздел 3 «Экономика, финансы, бюджет города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

8. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

9. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету и налогам (Д.В. Довженко).

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы С.И. Мошаров

Глава города Челябинска Е.Н.Тефтелев