ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
второго созыва

РЕШЕНИЕ
от 22 июня 2004 г. N 37/4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ И ТРУДА "СОЦИАЛЬНЫЙ ДОМ ВЕТЕРАНОВ"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Челябинской городской Думы
от 24.05.2005 N 3/14, от 28.03.2006 N 11/8, от 26.12.2006 N 18/20,
от 24.02.2009 N 40/18, от 07.12.2010 N 20/8, от 26.06.2012 N 35/8,
от 27.08.2013 N 44/25, от 29.04.2014 N 51/5, от 23.12.2014 N 4/6,
от 24.03.2015 N 7/20, от 29.09.2015 N 13/22, от 28.11.2017 N 35/6,
от 28.08.2018 N 42/9, от 28.05.2019 N 52/13, от 01.11.2019 N 4/1,
от 31.08.2021 N 21/14)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 декабря 1995 г. N 195-ФЗ "Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации", Федеральным законом от 2 августа 1995 г. N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов", Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", с целью повышения качества жизни пожилых граждан города, обеспечения доступности и развития социального обслуживания населения Челябинская городская Дума второго созыва
(в ред. Решений Челябинской городской Думы от 24.05.2005 N 3/14, от 07.12.2010 N 20/8)

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда "Социальный дом ветеранов" (приложение).

1) Председателю Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска С.А. Чигинцеву обеспечить заключение договоров найма специализированного жилого помещения с гражданами, которым предоставлено право на вселение в "Социальный дом ветеранов", расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Художника Русакова, дом 4.
(пп. 1 введен Решением Челябинской городской Думы от 26.12.2006 N 18/20; в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

2. Внести настоящее решение в раздел 9 "Социальная политика" Нормативно-правовой базы городского самоуправления Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города Еналеева А.Х., заместителя Главы города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Тупикина В.А., начальника Управления жилищной политики Администрации города Зайцеву Н.В.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по социальной политике (Колесник С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Челябинска
В.М.ТАРАСОВ

Приложение
к решению
Челябинской городской Думы
от 22 июня 2004 г. N 37/4

Положение о специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда "Социальный дом ветеранов"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Челябинской городской Думы
от 27.08.2013 N 44/25, от 29.04.2014 N 51/5, от 23.12.2014 N 4/6,
от 24.03.2015 N 7/20, от 29.09.2015 N 13/22, от 28.11.2017 N 35/6,
от 28.08.2018 N 42/9, от 28.05.2019 N 52/13, от 01.11.2019 N 4/1,
от 31.08.2021 N 21/14)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда "Социальный дом ветеранов" (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской

Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска", Законом Челябинской области от 24 августа 2016 года N 396-ЗО "О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц".
(п. 1 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

2. Положение определяет единый порядок предоставления жилых помещений и пользования ими в специализированном жилом доме социального назначения для ветеранов войны и труда "Социальный дом ветеранов" (далее - Социальный дом ветеранов).

3. Социальный дом ветеранов предназначен для проживания граждан пожилого возраста (супружеских пар, в том числе, если один из супругов относится к нижеуказанной категории граждан):
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- ветеранов боевых действий;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- ветеранов труда, ветеранов труда Челябинской области;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- ветеранов военной службы;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- граждан из подразделений особого риска;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- граждан из числа детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- граждан, имеющих трудовой (страховой) стаж, учитываемый для назначения пенсии, не менее 25 лет для мужчин, не менее 20 лет для женщин, но не имеющих права на меры социальной поддержки в связи с отсутствием оснований для присвоения звания ветерана труда;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, имеющих право на льготы и компенсации, предусмотренные для категорий граждан, указанных в пунктах 6, 11 статьи 13 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС".
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 01.11.2019 N 4/1)

Жилое помещение в Социальном доме ветеранов предоставляется указанным выше категориям граждан, проживающим в городе Челябинске, имеющим регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания в городе Челябинске и не обеспеченным жилыми помещениями в городе Челябинске в соответствии с действующим жилищным законодательством.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

3.1. Не обеспеченными жилыми помещениями в городе Челябинске применительно к данному Положению признаются граждане, указанные в пункте 3 настоящего Положения, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной на территории города Челябинска.
(п. 3.1 введен Решением Челябинской городской Думы от 28.11.2017 N 35/6)

3.2. При определении для граждан, указанных в пункте 3 настоящего Положения, уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых указанными гражданами по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих ему (им) на праве собственности.
(п. 3.2 введен Решением Челябинской городской Думы от 28.11.2017 N 35/6)

4. Жилые помещения в Социальном доме ветеранов предоставляются пожилым гражданам и пожилым супружеским парам, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающимся в оказании социальной помощи, из числа категорий, указанных в пункте 3 настоящего Положения. Степень самообслуживания (полная, частичная) определяется социально-бытовой комиссией при обследовании жилищно-бытовых условий проживания указанных граждан и указывается в акте в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, оформляемом в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги.
(п. 4 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.08.2018 N 42/9)

5. Пожилыми применительно к настоящему Положению считаются женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины, достигшие возраста 60 лет.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

6. Нуждающимися в оказании социальной помощи считаются пожилые граждане (супружеские пары), не имеющие детей, на которых в соответствии с действующим законодательством возложена обязанность заботиться о них

(осуществлять уход), либо дети которых не могут осуществлять уход за пожилыми гражданами в силу своей нетрудоспособности, отдаленности проживания (проживающие за пределами города Челябинска) или жилищно-бытовые условия проживания детей в жилых помещениях в городе Челябинске не позволяют осуществлять соответствующий уход (возможность проживания в жилых помещениях совместно с детьми затруднительна), либо имеющие с детьми неприязненные отношения, не позволяющие проживать совместно. Факт неприязненных отношений, жилищно-бытовые условия проживания граждан определяются социально-бытовыми комиссиями, и оформляются соответствующим актом в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

7. Полная степень самообслуживания предполагает, что пожилые граждане не испытывают затруднений в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилым помещением, физически активны, свободно передвигаются, пользуются общественным транспортом.

8. Частичная степень самообслуживания предполагает, что у пожилого гражданина сохранена способность к самостоятельному приготовлению пищи, затруднено самообеспечение продуктами питания, уход за помещением трудновыполним, стирка крупных вещей невозможна, зона двигательной активности ограничивается пределами микрорайона или двора.

9. Невозможность самообслуживания, препятствующая заселению в Социальный дом ветеранов, предполагает, что у пожилого гражданина резко затруднены или невозможны самостоятельное приготовление пищи, соблюдение личной гигиены, уход за помещениями, стирка белья; граждане не могут выходить за пределы квартиры и находятся на постельном режиме.

10. Не допускается заселение в Социальный дом ветеранов лиц, страдающих по заключению медицинских учреждений психическими, кожновенерологическими и другими формами инфекционных заболеваний, а также алкоголизмом и наркоманией, освободившихся из мест заключения.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.05.2019 N 52/13)

11. В случае полной утраты проживающим в Социальном доме ветеранов гражданином способности к самообслуживанию (невозможности самообслуживания) по его желанию и письменному заявлению он может быть помещен в стационарное учреждение системы социального обслуживания.

12. Жилые помещения Социального дома ветеранов относятся к специализированному жилищному фонду жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения города Челябинска и находятся в муниципальной собственности города Челябинска. Жилые помещения Социального дома ветеранов не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Обеспечение сохранности, эксплуатация и ремонт Социального дома ветеранов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления.

14. Социальный дом ветеранов создается в специально построенном или переоборудованном здании, рассчитанном на проживание граждан, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

15. Социальный дом ветеранов состоит из:

1) однокомнатных и двухкомнатных квартир, отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, правилам и требованиям противопожарной безопасности;

2) помещений для размещения служб медицинского, социального, культурно-бытового, административного, хозяйственного назначения.

Помещения, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, подлежат передаче в порядке, установленном законодательством, в оперативное управление муниципальному учреждению города Челябинска, созданному в целях оказания пожилым гражданам, проживающим в Социальном доме ветеранов, помощи в реализации законных прав и интересов, а также социально-бытовых, социально-медицинских, досугово-культурных, психологических, правовых услуг, срочной социальной поддержки.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОЦИАЛЬНОМ ДОМЕ ВЕТЕРАНОВ

16. Предоставление гражданину (далее - заявитель) жилого помещения в Социальном доме ветеранов относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

17. При первичном рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов одиноко проживающему заявителю не может быть предоставлено жилое помещение в Социальном доме ветеранов в виде отдельной двухкомнатной квартиры.

18. При рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения одиноко проживающему заявителю, претендующему на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов, для предоставления может быть предложено жилое помещение в виде однокомнатной квартиры либо комнаты в двухкомнатной квартире в зависимости от наличия (отсутствия) соответствующего жилого помещения на момент рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов по существу.

В указанном случае размер и вид предоставляемого жилого помещения в Социальном доме ветеранов определяется по соглашению сторон.

19. При рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения супружеской паре, претендующей на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов, для предоставления может быть предложено жилое помещение в виде однокомнатной квартиры либо двухкомнатной квартиры в зависимости от наличия (отсутствия)

соответствующего жилого помещения на момент рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов по существу.

В указанном случае размер и вид предоставляемого жилого помещения в Социальном доме ветеранов определяется по соглашению сторон.

20. Замена ранее предоставленного жилого помещения в Социальном доме ветеранов на другое жилое помещение в Социальном доме ветеранов не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

21. Исключен.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

22. В случае улучшения жилищных условий одного из (обоих) супругов путем приобретения (строительства) жилого помещения на территории Российской Федерации за счет бюджетных средств, полученных в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления на приобретение или строительство жилого помещения и (или) собственных, заемных либо иных средств, граждане обязаны освободить занимаемое жилое помещение в Социальном доме ветеранов и передать его по акту приема-передачи стороне, с которой заключен договор найма (наймодатель).

23. В случае смерти одного из супругов, проживающих в однокомнатной квартире, второй супруг, не являющийся нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения в Социальном доме ветеранов (далее - договор найма специализированного жилого помещения) и относящийся к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов в соответствии с условиями настоящего Положения, имеет преимущественное право на предоставление ранее занимаемого жилого помещения в порядке, установленном Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, при условии соответствия гражданина требованиям настоящего Положения.

24. В случае смерти одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире в Социальном доме ветеранов, второй супруг, не являющийся нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения и относящийся к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов в соответствии с условиями настоящего Положения, на основании личного заявления имеет преимущественное право на предоставление ранее занимаемого жилого помещения либо комнаты в ранее занимаемом жилом помещении в порядке, установленном настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, при условии соответствия гражданина требованиям настоящего Положения.

25. В случае смерти одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире в Социальном доме ветеранов, второй супруг, являющийся нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения и относящийся к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов, вправе расторгнуть договор найма занимаемого специализированного жилого помещения - двухкомнатной квартиры в Социальном доме ветеранов с целью рассмотрения вопроса о предоставлении ему по договору найма специализированного жилого помещения в виде комнаты в ранее занимаемой двухкомнатной квартире в Социальном доме ветеранов в порядке, установленном настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, при условии его соответствия требованиям настоящего Положения.

26. В случае смерти одного из супругов, проживающих в жилом помещении в Социальном доме ветеранов, второй супруг, не являющийся нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения и не имеющий право на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов в соответствии с условиями настоящего Положения, обязан освободить занимаемое жилое помещение в Социальном доме ветеранов и передать его по акту приема-передачи наймодателю.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

27. Основанием для принятия правового акта о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов является совокупность следующих условий:

1) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 3 - 4 настоящего Положения;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.11.2017 N 35/6)

2) наличие свободного (освободившегося) жилого помещения в Социальном доме ветеранов, соответствующего санитарным и техническим требованиям;

3) необеспеченность заявителя и члена его семьи (супруг, супруга) жилыми помещениями в городе Челябинске в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Положения;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 28.11.2017 N 35/6)

4) нуждаемость заявителя и члена его семьи (супруг, супруга) в оказании социальной помощи;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

5) наличие запроса гражданина, претендующего на предоставление жилого помещения в Социальном доме ветеранов в Администрацию города Челябинска. К запросу прилагаются документы, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги и действующим законодательством.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/22, от 31.08.2021 N 21/14)

28. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов заявитель предоставляет запрос в Администрацию города Челябинска о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов и документы, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги и действующим законодательством.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/22, от 31.08.2021 N 21/14)

Срок действия представленных документов устанавливается административным регламентом.

29. Представленные в соответствии с пунктом 28 запрос и документы подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Положением и административным регламентом

предоставления муниципальной услуги.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

При рассмотрении запроса, в случае выявления противоречий в представленных документах, специалисты осуществляют проверку сведений, представленных заявителем, которые имеют юридическое значение для принятия правового акта. (в ред. Решения Челябинской городской Думы от 31.08.2021 N 21/14)

При рассмотрении вопроса о предоставлении заявителю жилого помещения в Социальном доме ветеранов учитываются действия и гражданско-правовые сделки заявителя и членов его семьи с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, совершенные в городе Челябинске за пять лет, предшествующие предоставлению заявителю жилого помещения в соответствии с настоящим Положением.

30. На основании представленных документов Глава города Челябинска либо иное уполномоченное должностное лицо Администрации города Челябинска принимает решение о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов при наличии оснований, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/22)

Принятое решение оформляется правовым актом Администрации города Челябинска либо правовым актом уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов.

Подготовку проекта правового акта осуществляет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
(в ред. Решений Челябинской городской Думы от 29.04.2014 N 51/5, от 23.12.2014 N 4/6)

При отсутствии оснований предоставления жилого помещения в Социальном доме ветеранов в соответствии с настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги заявителю направляется письменное уведомление с разъяснениями в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

31. Гражданин, в отношении которого принят правовой акт о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов, обязан обратиться в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - наймодатель) в течение 10 дней со дня принятия такого правового акта для заключения договора найма специализированного жилого помещения.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения граждан в жилое помещение в Социальном доме ветеранов.

Вселение граждан в жилое помещение в Социальном доме ветеранов, кроме граждан, указанных в правовом акте, указанном в пункте 30 настоящего Положения, не допускается.

32. В случае не обращения в установленном порядке гражданина, в отношении которого принят правовой акт о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов в указанный в пункте 31 настоящего Положения срок к наймодателю по вопросу заключения договора найма специализированного жилого помещения, наймодателем в течение трех рабочих дней в его адрес направляется письмо с уведомлением о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения.

В течение 15 дней после направления наймодателем вышеуказанного уведомления гражданин обязан в установленном порядке обратиться к наймодателю по вопросу заключения договора найма специализированного жилого помещения.

33. Правовой акт, указанный в пункте 30 настоящего Положения, признается утратившим силу соответствующим должностным лицом, принявшим решение о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов, в установленном порядке в следующих случаях:

1) не обращения гражданина в течение сроков, установленных пунктом 32 настоящего Положения, в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска с заявлением о заключении договора найма специализированного жилого помещения;
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

2) не вселения гражданина в предоставленное жилое помещение в Социальном доме ветеранов в течение одного месяца после принятия решения о предоставлении жилого помещения и заключения договора найма специализированного жилого помещения;

3) прекращения либо расторжения договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

В случае признания правового акта о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов утратившим силу, жилое помещение в Социальном доме ветеранов подлежит предоставлению гражданам в порядке, установленном настоящим Положением и административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

34. С гражданами, которым в установленном порядке предоставляются жилые помещения в Социальном доме ветеранов, расторгаются договоры найма жилых помещений, которые они ранее занимали (жилых помещений специализированного жилищного фонда, муниципального (государственного) жилищного фонда коммерческого использования) в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление жилых помещений в Социальном доме ветеранов не является основанием для снятия вселяемых в него граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органе местного самоуправления по месту жительства.

35. Граждане, проживающие в Социальном доме ветеранов, имеют право расторгнуть договор найма

специализированного жилого помещения в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и административным регламентом.

36. Договор найма специализированного жилого помещения в Социальном доме ветеранов прекращается:

1) в случае улучшения жилищных условий граждан, проживающих в Социальном доме ветеранов (предоставление жилого помещения по договору социального найма, приобретение жилого помещения в собственность на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, на территории Российской Федерации);

2) смерти нанимателя специализированного жилого помещения;

3) утраты (разрушения) специализированного жилого помещения;

4) по иным основаниям, предусмотренным действующим жилищным законодательством.

37. В случае выявления органом местного самоуправления обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии сведений, представленных заявителем для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов, действительности, орган местного самоуправления пересматривает решение о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги, с целью установления законности вселения гражданина в предоставленное жилое помещение.

При выявлении указанных обстоятельств, препятствующих проживанию в Социальном доме ветеранов, договор найма специализированного жилого помещения в Социальном доме ветеранов расторгается по соглашению сторон либо в судебном порядке.

38. Внесение изменений (отказ во внесении изменений) в правовой акт о предоставлении жилого помещения в Социальном доме ветеранов осуществляется в случаях и порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

39. В случаях расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения в Социальном доме ветеранов, а также по основаниям, установленным пунктом 26 настоящего Положения, граждане обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение трех дней наймодателю.

40. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи освободить жилое помещение в Социальном доме ветеранов они подлежат выселению в судебном порядке.

Урегулирование вопроса об освобождении жилого помещения в Социальном доме ветеранов в досудебном порядке осуществляется соответствующими структурными подразделениями Администрации города Челябинска.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ДОМА ВЕТЕРАНОВ И РЕМОНТА ОСВОБОДИВШИХСЯ В НЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

41. Управление Социальным домом ветеранов осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном законодательством.

По договору управления Социальным домом ветеранов управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги пользователям помещений в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления данным домом деятельность.

42. Организацию социального обслуживания проживающих в Социальном доме ветеранов граждан обеспечивает муниципальное учреждение, созданное в данных целях.
(п. 42 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.03.2015 N 7/20)

43. Плата за содержание и ремонт жилых помещений в Социальном доме ветеранов, а также потребляемые коммунальные услуги производится в порядке, установленном действующим законодательством.

44. Контроль за условиями проживания и оказанием услуг гражданам, проживающим в Социальном доме ветеранов, осуществляет Администрация города Челябинска в лице Комитета социальной политики города Челябинска совместно с уполномоченными представителями учреждения, указанного в пункте 42 настоящего Положения.
(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 29.09.2015 N 13/22)

45. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска осуществляет проведение ремонтных работ в освободившихся жилых помещениях в Социальном доме ветеранов, подлежащих ремонту, на основании информации, предоставленной учреждением, указанным в пункте 42 настоящего Положения, и акта обследования, проведенного уполномоченным представителем Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.
(п. 45 в ред. Решений Челябинской городской Думы от 29.04.2014 N 51/5, от 23.12.2014 N 4/6)

46. Организация выполнения работ по ремонту освободившихся жилых помещений в Социальном доме ветеранов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

47. Решение вопросов предоставления, пользования, содержания жилых помещений в Социальном доме ветеранов, не урегулированных настоящим Положением, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава города Челябинска
(Председатель городской Думы)
С.И.МОШАРОВ